



Votre partenaire résidentiel
en Lorraine



Vosgelis, acteur dynamique
du territoire

“Créer de la valeur
durable et partagée”



Sommaire

Le logement social : un nouveau chapitre qui s'écrit.....	4
Le logement social : plus d'un siècle d'histoire.....	4
Le logement social : un investissement sociétal rentable ?.....	6
Les chiffres clés du Département des Vosges	7
La place des Vosges dans la nouvelle Grande Région.....	8
Les chiffres clés de Vosgelis	9
Vosgelis : du premier logement en 1950.....	10
... au projet d'entreprise 2014-2020.....	11
 Vosgelis, acteur social du territoire	 12
Une offre de logements abordables pour préserver le pouvoir d'achat et les conditions de vie des ménages.....	13
Des services dédiés pour améliorer la qualité de vie des ménages.....	14
Défis & success-story	15
 Vosgelis, acteur économique du territoire	 16
Des dépenses d'investissement et d'exploitation sources de valeur ajoutée et d'emploi sur le territoire.....	17
Des mesures pour pérenniser les partenariats locaux et faciliter l'accès à l'emploi pour les jeunes.....	18
Défis & success-story	19
 Vosgelis, acteur environnemental du territoire	 20
Une stratégie de développement de la performance énergétique des logements.....	21
Défis & success-story	22
 La responsabilité sociétale et le dialogue avec les parties prenantes, socle du projet d'entreprise de Vosgelis.....	 23

Les chiffres-clés de Vosgelis en 2014

29 576 personnes logées,
soit 8 % de la population du département

24% de personnes de plus de 65 ans
soit 8% de la population du département

70% ont des revenus inférieurs au SMIC



17 326 logements dont 15% d'individuels, implantés sur **112 communes**

- **101 logements neufs** et labellisés livrés
- **337 logements réhabilités**

407 chambres en foyers
53 logements étudiants



47 logements vendus

222 salariés

66,3 M€ de chiffre d'affaires

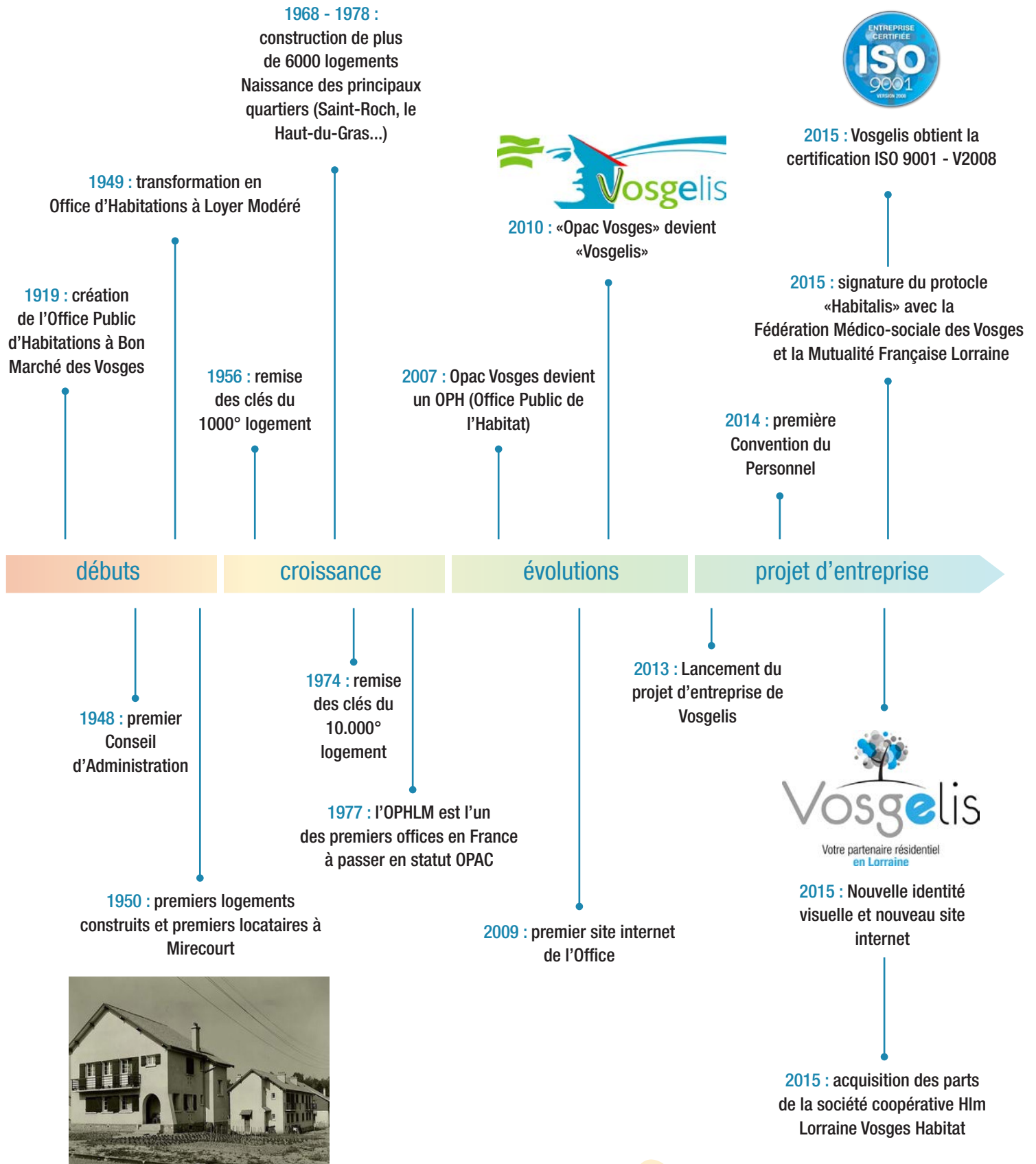
26,4 M€ investis

380 marchés notifiés

800 entreprises partenaires



Vosgelis : de l'Office départemental d'Hlm...



Vogelis, acteur environnemental du territoire



Avec 44 % du total de l'énergie consommée en France, le secteur du bâtiment (résidentiel et tertiaire) est le plus gros consommateur devant les transports (32 %), l'industrie (21 %) et l'agriculture (3 %). Les émissions de CO₂ liées à la consommation énergétique du secteur du bâtiment représentent 19 % des émissions totales en France, soit plus de 120 millions de tonnes de CO₂ par an.

Le secteur du bâtiment – et en particulier le secteur résidentiel – représente un **gisement d'économies d'énergie important**. Le développement de mesures d'efficacité énergétique à travers notamment la **réhabilitation thermique et la construction de bâtiments très basse consommation** en remplacement de bâtiments anciens, constitue une réponse pertinente et efficace à la maîtrise des consommations et à la réduction des émissions de CO₂, mais également à la lutte contre la précarité énergétique.

En leur qualité de constructeurs et gestionnaires d'un parc de logements, les organismes Hlm jouent un rôle de premier ordre dans la **politique énergie-climat globale** en lien avec les enjeux et les potentiels du territoire sur lequel leur parc est implanté. En effet, si les atteintes causées à l'environnement concernent l'ensemble de la planète, les répercussions et les réponses vont être différentes d'un territoire à l'autre. C'est la raison pour laquelle les

territoires sont engagés depuis plusieurs années dans cette dynamique, à travers la mise en place de l'Agenda 21 et des Plans Climat Énergie Territoriaux (PCET), dynamique qui nécessite une mobilisation de l'ensemble des acteurs locaux autour de cette question.

Pour Vogelis, cette mobilisation passe par la mise en place de plusieurs mesures tout en veillant à ne pas faire peser les surcoûts potentiels sur les locataires : construire des logements performants, réhabiliter les bâtiments anciens, inclure des clauses environnementales dans les marchés (espace verts, entretiens, etc.), s'assurer du tri des déchets, etc.



En 2014, Vogelis a signé une Charte de Partenariat avec les entreprises du BTP (cf. page 22).

**Amélioration des conditions de
vie et du pouvoir
d'achat des ménages**



**Développement
de l'activité
économique locale**



**Préservation de
l'environnement**



= ATTRACTIVITÉ ET COMPÉTITIVITÉ DU TERRITOIRE



Les travaux présentés dans ce document ont été menés dans le cadre du projet AcTerr, piloté par l'association DELPHIS, qui a débuté fin 2014. Il fait suite au projet « Création de Valeur » engagé dans le cadre de l'appel à projets de l'Union sociale pour l'habitat et de la Caisse des Dépôts et Consignations sur le thème « Mesurer sur le plan économique les apports du secteur du logement social ». Cette première phase exploratoire regroupant 13 organismes HLM avait donné lieu à la rédaction du manuel « Mesurer la création de valeur d'un organisme HLM pour un territoire » (C. Limousin, 2013).

Avec AcTerr, le cadre de la phase exploratoire a en partie été redéfini et a davantage impliqué les collectivités locales sur lesquelles le parc des organismes participant à cette étude est implanté. AcTerr est donc le fruit d'une collaboration entre Vosgelis et Delphis, mais également d'autres organismes HLM : Le Logis Familial Varois, Promologis, Côte d'Azur Habitat, Le Logis Familial, Méduane Habitat et Atlantique Habitations.



DELPHIS est une association professionnelle française regroupant 26 sociétés anonymes HLM. Sa mission est de promouvoir l'innovation et de contribuer à l'amélioration continue dans le secteur du logement social. DELPHIS encourage activement la Responsabilité Sociétale dans le secteur du logement social depuis 2006.

DELPHIS est le membre fondateur d'Eurhonet, un réseau d'entreprises de logement social et public du Royaume-Uni, de France, d'Allemagne, d'Italie et de Suède, qui favorise le partage d'expérience et la diffusion des meilleures pratiques.

Site Web : www.delphis-asso.org



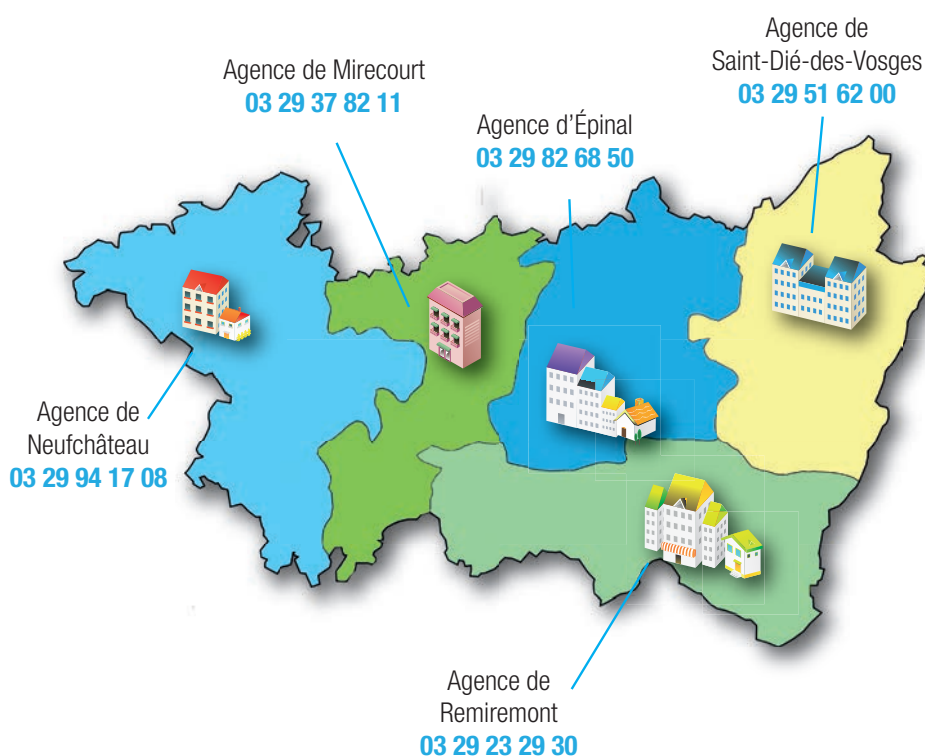
«Ensemble, construisons un avenir plus solidaire
et créons de la valeur durable et partagée.»



Votre partenaire résidentiel
en Lorraine

Entreprise responsable et citoyenne.

2 quai André Barbier - 88026 épinal Cedex
Tél. 03 29 82 98 11 - contact@vosgelis.fr - www.vosgelis.fr



Collecte des données : Vosgelis
Méthodologie, coordination de projet et rédaction : Association DELPHIS
Conception graphique : Diane Morel – www.dianemorel.com
Février 2016